

PÓLIZA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD CUADRO COMPARATIVO

NORMA
CLTA

(PUNTOS 1 A 7)

PÓLIZA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS
PROPIETARIO DE 1 A 4 UNIDADES OCUPADAS

(PUNTOS 1 A 40)

1. Alguien más posee un derecho sobre su título de propiedad
2. No se ha firmado debidamente un documento
3. Adulteración, fraude, coacción, incompetencia
4. Registro defectuoso de un documento
5. Intransferibilidad del título de propiedad
6. Falta del derecho de entrada y salida del terreno
7. La prioridad de cualquier gravamen o carga sobre el gravamen de la hipoteca asegurada
8. Protección del derecho de retención
9. Remoción forzosa de la estructura residencial: invasiones
10. Remoción forzosa de la estructura residencial: restricciones
11. Remoción forzosa de la estructura residencial: zonificación
12. No se puede usar el terreno como residencia para una única familia (SFR) debido a cuestiones de zonificación o restricciones
13. Gravámenes no registrados por la asociación de propietarios de viviendas
14. Servidumbres no registradas
15. Otras personas tienen derechos emergentes de alquileres, contratos u opciones
16. Pago de alquiler por una vivienda sustituta
17. Lenguaje simple
18. *Violaciones de permisos de construcción: remoción forzosa
19. *Violaciones de la ley de subdivisión
20. *Violaciones de zonificación: remoción forzosa
21. *Invasión de pared o cerca medianera
22. Violaciones de cláusulas restrictivas
23. Defecto del título de propiedad posterior a la póliza
24. Contrato o derechos de alquiler posteriores a la póliza
25. Adulteración posterior a la póliza
26. Servidumbre posterior a la póliza
27. Limitación de uso del terreno posterior a la póliza
28. Invasión por parte de un vecino de otro bien que no sea la pared o cerca medianera posterior a la póliza
29. Acceso mejorado: vehicular y peatonal
30. Daño a la estructura por el uso de la servidumbre
31. La dirección es correcta
32. El mapa muestra la ubicación correcta del terreno
33. Ejercicio de derechos minerales
34. No se concreta la venta debido a las invasiones del vecino
35. Cobertura de fideicomiso en vida
36. Cobertura para el cónyuge que adquiere el bien por medio del divorcio
37. Aumento automático de la póliza de hasta 150 %
38. Remoción forzosa debido a complicaciones con la construcción
39. Cláusulas discriminatorias
40. Cobertura del seguro a perpetuidad

Nota: Los artículos marcados con un asterisco (*) están sujetos a un deducible y a una responsabilidad máxima, que es menor al monto de la póliza. Este gráfico sirve para fines comparativos únicamente y no constituye una explicación completa de la cobertura de la póliza. Las coberturas de la póliza están sujetas a condiciones, exclusiones, excepciones y deducibles que figuran en la póliza.



Lawyers Title®