

주택 소유의 이점



늘어나는 가족을 위해 더 넓은 공간을 찾고 계시든 자신의 것으로 만들고자 하는 가장 완벽한 장소를 찾고 계시든, 주택을 소유하면 전적으로 개인적인 이점에서부터 매우 현실적인 이점에 이르기까지 많은 이점들이 있습니다.

많은 사람들의 경우, 주택 소유에 대한 1차적 동기는 재정적인 이유입니다. 주택을 소유하는 것은 다음과 같은 여러 이유들로 인해 매우 좋은 투자입니다.

계획된 저축

주택 매입 시, 매월 지불하는 모기지 납입금은 일종의 예정된 저축으로 기능합니다. 시간이 지남에 따라 그를 담보로 종종 대출 받거나 매각하여 현금으로 전환할 수 있는 자산에 대한 소유 이권을 점차 축적해 나가는 데, 이러한 이권을 대출기관들은 “순 자산”이라고 합니다.

주거 비용 안정

주택 소유의 또 다른 이점은 대개 시간이 지남에 따라 임대료는 상승하나 모기지 지불금은 전체 상환기간 동안 변하지 않을 수 있다는 것입니다. 실제로, 물가 인상으로 인해 계속 동일액을 지불하더라도 평가 절하된 액수를 지불하게 되는 것입니다. 따라서 지금은 모기지 납입금이 상당히 많은 금액으로 여겨질 수 있지만 생활 비용이 상승함에 따라 부담이 크게 줄어듭니다.

가치 증식

일반적으로 주택은 시간이 지남에 따라 가치가 상승 또는 “평가 절상”됩니다. 15년 전에 15만 달러에 판매된 주택이 현재 그 액수보다 훨씬 높은 가치를 지니는 경우가 흔히 있습니다. 이렇게 가치가 상승하는 것은 주택 소유자에게는 은행에 돈을 저축해 둔 것과 마찬가지로 가치입니다.

세금 혜택

또한 주택 소유자들은 임대자들이 받지 못하는 중요한 세금 혜택을 받습니다. 가장 중요한 것은 주택 모기지에 대해 지불하는 이자는 대개 세금 공제될 수 있다는 점입니다. 이 요인만으로도 주택을 소유하면 매년 상당한 액수의 연방 소득세를 절약할 수 있습니다.

